

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. 022016

1. Dražebník: DFJ, spol. s r.o.

se sídlem Vlkov pod Oškobrhem 21, 289 04 Opočnice
IČ: 43145051, DIČ: CZ43145051
zastoupena Ing. Davidem Jánošíkem, jednatelem
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7072
tel.: +420-608-434-789, e-mail: janosik@dfj.cz, web: www.dfj.cz

2. Navrhovatel: Okresní soud v Hradci Králové

jednající JUDr. Zdeňkem Pavlem, notářem se sídlem v Hradci Králové,
500 02 Hradec Králové, Karla IV. 634
pověřeným Okresním soudem v Hradci Králové k provedení úkonů jako
soudní komisař ve věci řízení o dědictví po Karlu Krausovi, r.č.
591030/1210, posledně bytem Hradec Králové, Třebeš, Milady
Horákové 263/40, zemřelém dne 17.5.2011.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Hotel Alessandria, Třída SNP 733, Hradec Králové – Slezské Předměstí
31. května 2016, 11,00 hodin

4. Označení a popis předmětu dražby:

Byt č. 263/543 v bytovém domě Třebeš č.p. 259, 260, 261, 262, 263, LV 21973 stojícím na
pozemku st.p.č. 480 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 77/6932 na společných částech
bytového domu Třebeš č.p. 259, 260, 261, 262, 263 a na pozemku st.p.č. 480, se všemi
součástmi a příslušenstvím,

vše zapsané na LV č. 25788 a LV č. 21973 pro k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové u
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

a veškeré movité věci a vybavení bytu, které se v bytě nachází:

Obývací stěna, rohová sedačka a křeslo, konferenční stůl, věž Thomson se dvěma
reproduktory, 5 ks obrazy, 3 ks květinový stůl, skříňka střední, dvoulůžko, 2 ks noční
stůl, šatní skříň, úložná skříň kombi, televizor Hyundai, skříňka pod televizor, 2 ks
monitor, počítač PC, peříňák, 2 ks skříňka, matrace molitanová, postel, sušák na prádlo,
lednička s mrazákem zn. PERFEKT, automatická pračka BOSCH MAXX 5, kulatý stůl
jídelní, 2 ks židle, kuchyňská linka se sporákem.

Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená:

Dluhy související se správou domu a pozemku činily dle potvrzení osoby odpovědné za
správu domu ke dni 20.4.2016 částku 209.168,- Kč s příslušenstvím. Tato částka je
přihlášena věřitelem do likvidace dědictví.

Na předmětu dražby dále váznou zástavní práva, která nepůsobí ale vůči vydražiteli,
protože pravomocným skončením likvidace zanikají dle § 175 v odst. 4 o.s.ř.
neuspokojené pohledávky věřitelů. Zanikem pohledávky pak zaniká i zástavní právo ji
zajišťující:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69 exekučního řádu pro částku 17.158,90 Kč +
příslušenství, oprávněný O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140
00 Praha 4, IČ: 60193336, zřízené na základě exekučního příkazu o zřízení

exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-683/2005-34 ze dne 13.01.2011, právní moc ke dni 31.01.2011.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro částku 1,067.844,- Kč pro Českou republiku, vykonává: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, zřízené na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 203210/2010/228940605678 ze dne 05.08.2010.

5. Stav předmětu dražby:

Byt se nachází ve 4. patře osmipodlažního panelového bytového domu č.p. 263 v ulici Milady Horákové v Hradci Králové, místní část Třebeš. V místě je k dispozici občanská vybavenost, škola, centrum dostupné MHD, parkoviště před domem. Byt má dispozici 4+1 a patří k němu nezasklená lodžie a jedna sklepní kóje. V bytě se nachází původní umakartové jádro s koupelnou a toaletou, podlahy jsou zčásti původní PVC, částečně nově zhotovené plovoucí. Byt je několik let neobývaný, je odpojena elektřina i plyn. V bytě se nachází nábytek a další věci patřící bývalému majiteli, jejichž vlastnictví přejde na vydražitele.

6. Cena předmětu dražby:

Cena bytu č. 263/543 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 77/6932 na společných částech bytového domu a pozemku byla zjištěna posudkem znalce Petra Brodského, Třebířichy 5, 537 01 Chrudim ze dne 22.3.2016, číslo posudku 038-2016/3667 na částku 1,730.000,- Kč.

Cena movitých věcí a vybavení bytu, které se v bytě nachází, byla stanovena dražebníkem na částku 20.000,- Kč.

Celková cena předmětu dražby činí 1,750.000,- Kč.

7. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz:

Nejnižší podání činí:

1,750.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku:

10.000,- Kč

8. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč** a musí být uhrazena buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo hotově na účet dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.4.2016 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), **složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka není přípustné.** Pokud dojde ke zmaření dražby vydražitelem, případně předmět dražby vydraží osoba, která je z dražby vyloučena, použije se touto osobou složená dražební jistota včetně příslušenství k úhradě nákladů spojených s dražbou, zbývající část bude vrácena vydražiteli. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla odeslána, nebo který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do pěti pracovních dnů od dražby nebo ode dne doručení sdělení tohoto čísla účtu. Záruční listiny osvědčující

bankovní záruku se vrací účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, poštou doporučeně do vlastních rukou na adresu oznámenou dražebníkovi.

9. Podmínky účasti na dražbě:

Účastníci dražby musí doložit, že složili dražební jistotu v plné výši.

Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je nutno předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců, OP statutárních zástupců popřípadě úředně ověřenou plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit OP, pokud se jedná o podnikatele i Živnostenský list popřípadě originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 6 měsíců.

Účastník dražby je povinen splnit náležitosti dle § 3 Zákona č. 26/2000 Sb.

10. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

11. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.:

Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč tak ihned po skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč ale nižší nebo rovna 500.000,- Kč tak do 10 dnů od skončení dražby,

pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč tak do 60 dnů od skončení dražby.

Úhradu je možné provést buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 72462028/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var.s.: IČ/r.č. dražitele.

Neuhrazením ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

12. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a nedojde k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby. V takovém případě je vydražitel vyloučen z účasti na opakované dražbě.

Dražební jistota složená vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i k úhradě nákladů opakované dražby. Zbývající část dražební jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

13. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 12.5.2016 ve 14,30 hodin
2. termín dne 25.5.2016 ve 14,30 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před vchodem do bytového domu Milady Horákové č.p. 263/40, Hradec Králové.

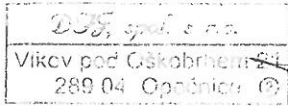
14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby a listiny osvědčující vlastnictví budou předány vydražiteli pod ustanovení § 32 Zákona č. 26/2000 Sb. do pěti pracovních dnů po nabytí vlastnictví vydražitele k předmětu dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.



V Hradci Králové dne 26.4.2016



dražebník

navrhovatel

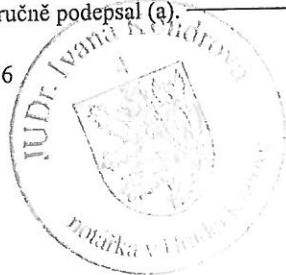


Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 923/2016 _____
Ověřuji, že _____
Ing. David Jánošík, narozen (a) 11.8.1969 _____
bydlištěm okr. Nymburk, Vlkov pod Oškobrhem 21 _____
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, _____
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a). _____

V Hradci Králové dne 26.4.2016

Pavla Ulrichová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 911/2016 _____
Ověřuji, že _____
JUDr. Zdeněk Pavel, narozen (a) 22.4.1952 _____
bydlištěm okr. Hradec Králové, Libčany 200 _____
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, _____
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a). _____

V Hradci Králové dne 26.4.2016

Pavla Ulrichová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

